

Martes, 27 de setiembre de 2016
BCR SAFI 360-16

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S. O.

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “Reglamento sobre el suministro de información periódica, hecho relevantes y otras obligaciones”, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica que el día lunes 26 de setiembre del 2016, el BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado, realizó la adquisición de 55 fincas, a saber: Paseo de las Flores V.

Detalle de la transacción:

Área arrendable total: 17,154.18 m²

Valoración Financiera:

- Realizada por Lic. Mario Carvajal Robles, fecha del informe: 23 de setiembre de 2016.
- Monto: US\$19,648,215.00
- Tasa de descuento utilizada: 9.31%.

Valoración Pericial:

- Realizada por Ing. Isabel Cristina Vargas Castillo, fecha del informe: 13 de setiembre de 2016.
- Monto: US\$18,768,386

Valor de registro:

Las fincas se registran por un monto de US\$17,663,764.09 (Diecisiete millones seiscientos sesenta y tres mil setecientos sesenta y cuatro dólares con 09 céntimos), lo cual representa un 10,11% del activo total del Fondo. El inmueble se adquiere con una ocupación del 100%.

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la sociedad administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores al comunicado del hecho relevante.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Sociedad Administradora”.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

27/9/2016

X Alvaro Camacho D.

Alvaro Camacho D.

Gerente General

Firmado por: ALVARO CAMACHO DE LA O (FIRMA)

c.c. Bolsa Nacional de Valores.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.